|  |
| --- |
| **Exercice comptable/fiscal** |
| Du……/……/20…. /au ….../…… /20……. |
| Exercice fiscal /comptable …………………………. |

**DECLARATION DE L’IMPOT SUR LES REVENUS LOCATIFS**

##  **N.I.F** C.C.F

**A. IDENTIFICATION DU CONTRIBUABLE**

Nom et prénom ou Raison sociale : ….…………………………………………………………………………

N° : ………. Avenue/Rue : ……………………….. Colline/Quartier : ……………………………………….. Commune : ……………………………… Province : ………………………………………………………….

B.P. : ……………… Téléphone : …………………………….. Email : ………………………………………

**B. REPRESENTANT FISCAL [[1]](#footnote-1)**

Nom et prénom …………….………………………………………………………………………..………….

N° : ………. Avenue/Rue : ………………………….. Colline/Quartier : …………………………….……….. Commune : ………………………………… Province : ……………………………………………………….

B.P. : …………… Téléphone : ………………………….. Email : ……………………………………………

**Bénéficiaire d’abattement2 Oui Non**

**Motif d’abattement :**

1. Enfant mineur ou enfant majeur en cours de scolarisation jusqu’à l’âge de 25 ans, orphelin de père et de mère, héritier ou usufruitier
2. Veuf (veuve) propriétaire, possesseur, titulaire, héritier ou usufruitier
3. Retraité ou handicapé propriétaire, possesseur, titulaire, héritier ou usufruitier
4. Démobilisé

|  |  |
| --- | --- |
| **C. REVENUS LOCATIFS** |  |
| 1. Loyers encaissés exonérés 3 | ………………………………………… |
| 2. Loyers encaissés imposables4 (Annexes II) | ………………………………………… |
| 3. Charges incombant au propriétaire payées par les locataires | ………………………………………… |
| 4. Revenu brut (Ligne 2 + Ligne3) | ………………………………………… |
| 5. Déduction pour dépenses d’entretien (Ligne 4 × 40%) | ………………………………………… |
| 6. Intérêts des emprunts contractés pour l’acquisition ou la construction des immeubles productifs du revenu imposable effectivement payés durant l’exercice d’imposition | ………………………………………… |
| 7. **Revenus nets imposables (Ligne 4 – Ligne 5– Ligne 6)** | ………………………………………… |
| D. **REVENUS DES SOUS-LOCATIONS** |  |
| 8. Recettes des sous-locations | ………………………………………… |
| 9. Loyers payés pour la location des immeubles et terrains donnés en sous-location | ………………………………………… |
| 10. Déduction pour charges locatives (Ligne 8 × 5%) | ………………………………………… |
| 11. **Revenus nets imposables (Ligne 8 – Ligne 9 – Ligne 10)** | ………………………………………… |
| 12. **Total revenus nets imposables (Ligne 7+Ligne 11)** | ………………………………………… |
| 13. Abattements5 | ………………………………………… |
| 14. **REVENU NET IMPOSABLE (Ligne 12- Ligne 13)** | ………………………………………… |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3Voir Article 58 de la loi n°1/02 du 3 mars 2016 portant réforme de la fiscalité communale au Burundi ;

4Matières imposables de l’Article 59 de la loi n°1/02 du 3 mars 2016 portant réforme de la fiscalité communale au Burundi ;

5Article 62 de la loi n°1/02 du 3 mars 2016 portant réforme de la fiscalité communale au Burundi : 3.000.000 BIF si applicable.

1. **DETERMINATION DE L’IMPOT DU**
	1. **Personnes Physiques et Morales**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **COL 1** |  | **COL 2** | **COL 3** | **COL 4** | **COL 5** |
| **Lignes** |  | **Tranches de revenus annuels nets imposables** | **Montant** | **Taux d’imposition** | **Impôt correspondant** |
| 15. |  | 0 – 1 800 000 FBU | ………………… | 0% | ………………….. |
| 16. |  | 1 800 001 – 3 600 000FBU | ……………….. | 20% de la part qui dépasse 1.800.000 FBU | ………………….. |
| 17. |  | Plus de 3 600 000 FBU | ………………... | 30% de la part qui dépasse 3600 000 FBU | …………….……. |
|  | 18. |  | **Impôt total dû (Ligne 15+ Ligne 16+ Ligne 17)** | …………………... |
|  | 19. |  | **Acomptes sur l’impôt locatif déjà payés** | ………………….. |
|  | 20. |  | **Total restant dû (Ligne 18- Ligne 19)** | ………………….. |

* 1. **Personnes non-résidents**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **21.** | **Impôt dû (ligne 4 + ligne 8) x15%** | ……………………………….. |

**Les indications portées sur la présente déclaration sont certifiées sincères et exactes.**

Fait à ……………………., le ………. /….…..../ 20…………

Le Contribuable ou son Représentant Nom et Prénom :

 Signature et cachet

1. **RESERVE A L’ADMINISTRATION FISCALE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pénalités de déclaration** (FBU): |  |
| 22. Base (égale à Ligne 20 si personnes physiques et morales)  |  |
| 23. Déclaration tardive (10% si déclaration dans les 30 jours ; 50% si plus de 30 jours de retard) |  |
| 24. Paiement tardif (10% et 1% par mois de retard) |  |
| Total du (Ligne 22+23+24) |  |
| **MODES DE PAIEMENT** | **Quittance** |
|  | N° :…………………………………..Date : ………………………………. Montant payé : ……………………..Montant restant dû : …………..…… |
| Espèces |  |  |
|  |
| Carte cash |  |  |
|  |
| Banque |  | Chèque n° : ……………………………….. |
|  |
| OV |  | N° : ……………………………………..… |
|  |
| C.S.T. |  | N° : ………………………………….……. |
|  |
| Autres |  | Réf. : …………………………………...…. |

**Pour accusé de réception**

Nom et Prénom de l’Agent : …………………………………

Fonction : …………………………………….

Signature et Cachet de l’Administration Fiscale Date : le ………. /………/ 20……..

1. 1Pour les Contribuables non-résidents.

2Article 62 de la loi n°1/02 du 3 mars 2016 portant réforme de la fiscalité communale au Burundi : 3.000.000 BIF si applicable [↑](#footnote-ref-1)