

C. REVENUS LOCATIFS	
1. Loyers encaissés exonérés ³	.....
2. Loyers encaissés imposables ⁴ (Annexes II)	.....
3. Charges incombant au propriétaire, payées par les locataires	.....
4. Revenu brut (Ligne 2 + Ligne3)	.....
5. Déduction pour dépenses d'entretien (Ligne 4 × 40%)	.....
6. Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la construction ou le renouvellement des immeubles productifs du revenu imposable effectivement payés durant l'exercice d'imposition ⁵	.....
7. Revenus nets imposables (Ligne 4 – Ligne 5– Ligne 6)	.....
D. REVENUS DES SOUS-LOCATIONS	
8. Recettes des sous-locations	.....
9. Loyers payés pour la location des immeubles et terrains donnés en sous-location	.....
10. Revenus nets imposables (Ligne 8 – Ligne 9)	.....
11. Total revenus nets imposables (Ligne 7+Ligne 10)	.....
12. Abattements ⁶	.....
13. REVENU NET IMPOSABLE (Ligne 11- Ligne 12)	.....

³Voir Article 83 de la loi n°1/14 du 24 décembre 2020 de la loi de l'impôt sur les revenus ;

⁴Matières imposables de l'Article 81 de la loi n°1/14 du 24 décembre 2020 de la loi de l'impôt sur les revenus ;

⁵Les pièces doivent être annexées à cette déclaration pour justifier les intérêts déductibles ;

⁶Article 84 de la loi n°1/14 du 24 décembre 2020 de la loi de l'impôt sur les revenus : 4.800.000 BIF si applicable. Les pièces doivent être annexées à cette déclaration pour justifier l'abattement.

E. DETERMINATION DE L'IMPOT DU

1. Personnes Physiques et Morales

COL 1	COL 2	COL 3	COL 4	COL 5
Lignes	Tranches de revenus annuels nets imposables	Montant	Taux d'imposition	Impôt correspondant
14.	0 – 1 800 000 FBU	..... ...	0%	.....
15.	1 800 001 – 3 600 000 FBU	.....	20% de la part qui dépasse 1 800 000 FBU	.....
16.	Plus de 3 600 000 FBU	..... .	30% de la part qui dépasse 3600 000 FBU	.....
17.	Impôt total dû (Ligne 14+ Ligne 15+ Ligne 16)			.....
18.	Acomptes sur l'impôt locatif déjà payés			.....
19.	Total restant dû (Ligne 17- Ligne 18)			.....

Les indications portées sur la présente déclaration sont certifiées sincères et exactes.

Fait à, le / / 20.....

Le Contribuable ou son Représentant

Nom et Prénom :

Signature et cachet

F. RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE

<p>Amende fixe pour retard de déclaration et pénalités pour retard de paiement (BIF) :</p> <p>20. Base (Ligne 19)</p> <p>21. Amende fixe</p> <p>22. Pénalités pour paiement tardif (10%)</p> <p>23. Total amendes et pénalités (Lignes 21+22)</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>
---	---

Mode de paiement	Quittance
<p>Espèces <input type="checkbox"/></p> <p>Carte Cash <input type="checkbox"/></p> <p>Banque : <input type="checkbox"/> chèque N°.....</p> <p>O . V <input type="checkbox"/> N°.....</p> <p>C.S.T <input type="checkbox"/> N°.....</p> <p>Autres <input type="checkbox"/> Réf.....</p>	<p>Numéro.....</p> <p>Date.....</p> <p>Montant payé.....</p> <p>Restant dû.....</p>

Pour accusé de réception

Nom et Prénom de l'Agent :

Fonction :

Signature et Cachet de l'Administration Fiscale

Date : le / / 20.....